



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Procedura aperta per l'appalto della manutenzione ordinaria e straordinaria edile e degli impianti elettrici

DISCIPLINARE DI GARA

Il Consiglio Regionale del Lazio, con sede in Roma, via della Pisana, 1301 c.f.: 80143490581, indice una procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria edile e degli impianti elettrici nelle proprie sedi, in Roma, di durata triennale.

E' fatta salva la facoltà insindacabile della stazione appaltante di rinnovare per un ulteriore biennio il relativo contratto, a trattativa privata, ai sensi dell'art. 57, d.lgs. 163/2006.

L'appalto riguarda la materia dei lavori pubblici ed è disciplinato dalle relative norme di legge e regolamentari.

Il profilo economico dell'appalto è stabilito come segue:

A	Importo dei lavori	€ 4.108.552,80
B	Oneri per la sicurezza	€ 123.256,59
C	Importo a base d'asta	€ 4.231.809,39
	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
D	Articolo 92, d.lgs. 163/2006	€ 84.636,19
E	Imprevisti	€ 90.000,00
F	Compenso commissioni e collaudo	€ 30.000,00
G	I.V.A. su C+E	€ 866.874,16
	Totale somme a disposizione	€ 1.071.510,35
	Totale generale	€ 5.303.319,74

La categoria unica dei lavori è la seguente: **OG1, classifica V** (fino ad € 5.164.569,00), d.P.R. 34/2000 o superiore.

Responsabile unico del procedimento: Dott.ssa Anna Botta, assegnata al Servizio Tecnico Strumentale, Informatica, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, contattabile dal lunedì al venerdì, ore 9.00 – 12.00 telefono: +390665932574; telefax: +390665937262; posta elettronica: abotta@regione.lazio.it.

Il CIG della gara è il seguente: **03973217A7**.

Con il presente disciplinare, la stazione appaltante specifica e disciplina gli aspetti della gestione della gara, dalla presentazione, intestazione, recapito dei plichi alla fase di affidamento del contratto e le conseguenti comunicazioni, stabilendo anche tutte le prescrizioni esplicative ed integrative al bando di gara. Al bando, al presente disciplinare ed alla documentazione allegata o comunque richiamata, le imprese concorrenti dovranno scrupolosamente attenersi, prestando la massima attenzione alla **clausole poste a pena di esclusione**.

L'Amministrazione si riserva di pubblicare sul proprio sito internet eventuali chiarimenti o integrazioni rispetto a quanto già a disposizione dei concorrenti, limitatamente a questioni di carattere generale.

1. Possesso del N.O.S.. Rilascio documentazione di gara

Essendo richiesto alle imprese concorrenti, ai sensi dell'art. 17, d.lgs. 163/2006, il possesso del N.O.S. o dell'Autorizzazione Preventiva, rilasciato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Autorità per la Sicurezza Nazionale, la documentazione di gara (elaborati, schede, etc.) verrà rilasciata alle imprese interessate previa ricezione di richiesta formale, alla quale dovrà essere allegata apposita dichiarazione sostitutiva a firma del rappresentante legale, con la quale sotto propria responsabilità per dichiarazioni false e mendaci, il medesimo soggetto dichiara che l'impresa rappresentata è in possesso dello specifico requisito.

Il rilascio su supporto informatico della documentazione tecnica è comunque gratuito.

In ogni caso, l'Amministrazione si riserva di controllare con modalità che riterrà opportune la veridicità della dichiarazione in argomento.

3. Operatori economici

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 34, comma 1, lett.: a) – f)-bis del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni. Sono altresì ammessi a partecipare operatori economici stabiliti in Stati diversi dall'Italia, nel rispetto delle prescrizioni nell'art. 47, d.lgs. 163/2006, ovvero dell'art. 3, comma 7, d.P.R. 34/2000.

Secondo la tipologia degli operatori economici partecipanti, si applicheranno le disposizioni di cui agli artt. 35 (“Requisiti per la partecipazione dei consorzi alle gare”), 36 (“ConSORZI stabili”) e 37 (“Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti”, G.E.I.E.), nonché quelle dell'articolo 95 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e s.m.i..

4. Modalità di preparazione e recapito del plico

Tanto premesso, ciascun operatore economico, ove interessato, deve presentare nel termine previsto in appresso un plico recante all'esterno l'indicazione del mittente, l'indirizzo, il codice fiscale e la partita IVA, il recapito di telefono, di telefax e l'indirizzo di posta elettronica. Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (associazione temporanea di impresa, consorzio ordinario, G.E.I.E.) vanno riportati sul plico i medesimi dati riferiti a tutti i partecipanti dell'operatore economico così conformato, sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Detto plico, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato con timbri di ceralacca incontraffattibili e controfirmato dal titolare o dal legale rappresentante o dal procuratore autorizzato su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli preincollati. Per sigillo si intende un qualsiasi segno o impronta apposto su materiale plastico come ceralacca, etc., idoneo a rendere chiusa la busta contenete l'offerta e ad impedire che possa subire manomissioni e a garantire l'autenticità della chiusura da parte del mittente.

All'esterno del plico deve essere apposta la seguente dicitura:

“Procedura aperta per la manutenzione edile ed elettrica – Contiene offerta tecnica ed economica – Non aprire”

Il plico deve pervenire, **a pena di esclusione**, entro le ore **12.00** del giorno **18 marzo 2010**.

Il plico deve essere recapitato a mezzo lettera raccomandata, posta prioritaria del servizio postale, agenzia autorizzata, o direttamente consegnato all'Ufficio Accettazione Corrispondenza del seguente indirizzo:

**Consiglio Regionale del Lazio
Servizio Amministrazione, Bilancio, Affari Generali
Via della Pisana, 1301
00163 Roma**

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio del mittente. Ove per qualsiasi motivo, lo stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile per qualsiasi ragione o disguido, anche documentato, non sarà preso in considerazione, né sono ammessi reclami. Non sono ammesse offerte integrative o sostitutive di offerte già presentate, ancorché le stesse vengano acquisite nei termini.

Per l'avvenuta consegna fa fede il timbro a data-orario apposto sul plico dagli addetti dell'ufficio ricevente dell'Amministrazione.

5. Contenuto del plico

Il plico deve contenere al suo interno **tre** distinte buste, intestate e sigillate con identiche modalità, la cui mancanza, difformità o incompletezza rispetto a quanto di seguito prescritto determinerà **l'esclusione dalla gara**.

Le buste sono le seguenti:

busta n. 1 ("Documenti amministrativi"), con i documenti amministrativi ed il deposito cauzionale provvisorio;

busta n. 2 ("Offerta tecnica"), contenente l'offerta tecnica;

busta n. 3 ("Offerta economica"), contenente l'offerta economica;

5.1: Busta recante la seguente dicitura: **Busta n. 1: "Documenti amministrativi"**

All'interno la busta dovrà contenere, **a pena di esclusione dalla gara**:

1. Presentazione del concorrente: ovvero: istanza in gara, in lingua italiana ed in carta libera, indicando la denominazione ed i recapiti come nel plico, sottoscritta dal soggetto che ha i poteri di firma e che in tale qualità sottoscrive gli atti richiesti per la partecipazione (*se procuratore speciale allegare la procura in originale o in copia autentica, se mandatario allegare anche l'originale o la copia autentica del mandato*) contenente anche l'indice dei documenti, delle cauzioni, degli attestati, delle garanzie e delle dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti di notorietà.

In caso di R.T.I., consorzio o G.E.I.E. non ancora costituito tale presentazione deve essere predisposta e sottoscritta da tutti i rappresentanti che costituiranno il raggruppamento, il consorzio o il G.E.I.E..

L'istanza deve contenere l'espressione del consenso al trattamento dei dati personali, ai sensi del d.lgs. 196/2003, ai fini della gestione della presente gara e dell'esecuzione del contratto, in caso di aggiudicazione.

Deve anche essere chiaramente inserito, se differente dalla sede legale, il recapito presso cui il concorrente desidera ricevere ogni comunicazione inerente alla gara stessa.

All'istanza occorre allegare fotocopia di un documento di identità di ciascun sottoscrittore in corso di validità.

2. Deposito cauzionale provvisorio di € 84.636,39 (euro: ottantaquattromilaseicentotrentasei/39), pari al 2% dell'importo complessivo di appalto, IVA esclusa, da effettuarsi mediante cauzione o fideiussione prestata dai soggetti iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività autorizzata di rilascio di garanzie.

La garanzia, in originale, deve recare la menzione dell'oggetto della gara e della stazione appaltante e concerne l'esclusione dalla gara per omesse o false dichiarazioni in sede di partecipazione, ovvero per la mancata stipula del contratto per fatto del concorrente aggiudicatario. La stessa è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del

contratto per l'aggiudicatario e per gli altri nel termine di 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Devono espressamente essere evidenziate le condizioni particolari con le quali l'istituto bancario o assicurativo si obbliga incondizionatamente, in particolare, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, escludendo il beneficio della preventiva escussione del debitore principale e con l'impegno del garante ad effettuare il versamento della somma garantita entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza opporre eccezione alcuna.

Non è ammessa la garanzia di importo inferiore o priva dei suddetti requisiti formali.

La garanzia ha validità di giorni centottanta dalla presentazione dell'offerta, con l'impegno a rinnovarla per il medesimo periodo se nel termine citato non è intervenuta l'aggiudicazione.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, d.lgs. 163/2006, la garanzia è ridotta del 50% per il concorrente che documenti il possesso della certificazione del sistema di qualità (conformità alle norme europee UNI EN ISO 9000), ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC17000 o equivalente, rilasciato da organismi stabiliti in altri Stati membri, per i lavori oggetto della gara d'appalto, ai sensi dell'art. 40, comma 3, d.lgs. 163/2006 e dell'art. 2, commi 1 e 4, d.P.R. 34/2000.

In tal caso, occorre allegare **originale o copia conforme della certificazione del sistema di qualità**, salvo che gli estremi non siano riportati nella certificazione SOA di cui al successivo punto 4.

La certificazione di qualità deve essere posseduta da tutte le imprese raggruppate, consorziate o riunite che parteciperanno alla gara.

3. Impegno, sottoscritto ed assistito da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da parte di un soggetto iscritto nell'elenco speciale di cui alla citata legge 385/1993 a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva, qualora l'offerente sia dichiarato aggiudicatario, in favore della stazione appaltante, valida fino al termine di 36 mesi dall'affidamento.

4. Attestazione di qualificazione in originale (o in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante, accompagnata da copia fotostatica del documento di identità), rilasciata da una società autorizzata, prevista nel presente appalto: **OG1 classifica: V**. Nel caso di concorrenti plurisoggettivi, costituiti o costituendi, idonee attestazioni per ciascuno di essi, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett.: a) e b) del d.lgs. 163/2006, specificando, ai sensi dell'art. 95, d.P.R. 554/2000, che la capogruppo deve comunque essere in possesso della certificazione SOA, categoria OG1, classifica IV.

5. Dichiarazioni sostitutive di certificazioni, ai sensi dell'art. 46, d.P.R. 445/2000, riguardanti quanto segue:

- iscrizione al registro della C.C.I.A.A. nella Provincia ove il soggetto ha sede (art. 39, d.lgs. 163/2006), riferita all'attività oggetto del presente appalto, contenente il numero, la data di iscrizione, la durata ed il termine, la forma giuridica, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita, la residenza ed il codice fiscale dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori, muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o situazione equivalente e l'insussistenza di procedimenti in corso per l'accertamento di una di tali situazioni (art. 38, co. 1, lett.: a), d.lgs. 163/2006);
- di non avere pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3, legge 1423/1956 o di una delle

cause ostative previste dall'art. 10, d.lgs. 575/1965 (art. 38, co. 1, lett.: b), d.lgs. 163/2006). Detta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in carica e dal direttore tecnico;

- di non aver subito condanna con sentenza passata in giudicato, o decreto irrevocabile di condanna, ovvero sentenza di patteggiamento ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; ovvero anche condanna con sentenza passata in giudicato per reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti per rinvio dalla direttiva CE 2004/18, commessi dai soggetti ivi qualificati, anche se cessati dalla carica nel triennio precedente, qualora il concorrente non dimostri di avere adottato concrete misure di dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (art. 38, co. 1, lett.: c), d.lgs. 163/2006). Resta in ogni caso salva l'applicazione degli artt. 178 c.p. e 445, comma 2, c.p.p.. Detta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in carica e dal direttore tecnico;
- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, degli obblighi di pagamento di imposte e tasse (art. 38, co. 1, lett.: g), d.lgs. 163/2006);
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, delle norme vigenti in materia di contributi previdenziali ed assistenziali (art. 38, co. 1, lett.: i), d.lgs. 163/2006), e di indicare il numero di posizione INPS, INAIL e Cassa Edile;
- di essere in regola con la normativa sull'avviamento al lavoro dei lavoratori disabili, ai sensi della legge 68/1993 (art. 38, co. 1, lett.: l), d.lgs., 163/2006), in rapporto al numero dei dipendenti (*specificando gli adempimenti in rapporto ai dipendenti e ad eventuali assunzioni dal 18 gennaio 2000*);
- che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett.: a) o c), del d.lgs. 231/2001 o altra sanzione, emessa in sede anche cautelare, che comporta il divieto di contrarre con PP.AA. (art. 38, co. 1, lett.: m), d.lgs. 163/2006);
- di non aver subito sospensione o decadenza dall'attestazione SOA per aver prodotto false documentazioni o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico presso l'Osservatorio (art. 38, co. 1, lett.: m-bis, d.lgs. 163/2006);
- di non essere stato vittima dei reati previsti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati dall'art. 7, d.l. 152/1991, convertito, nella legge 203/2001 (art. 38, co. 1, lett.: m-ter), d.lgs. 163/2006). Detta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in carica e dal direttore tecnico;
- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione, ai sensi dell'art. 1, comma 14, legge 383/2001, ovvero di essersi avvalso ma che il piano di emersione è scaduto;
- di essere in possesso della certificazione rilasciata ai sensi dell'art. 1, legge 46/1990;
- di essere in possesso del N.O.S. o dell'Autorizzazione Preventiva, rilasciato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Autorità Nazionale per la Sicurezza.

6. Dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47, d.P.R. 445/2000, riguardanti quanto segue:

- a. di non intrattenere rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altra impresa a qualsiasi titolo partecipante alla stessa gara, e di non essere ravvisabili forme di collegamento sostanziale, di fatto, o riconducibili ad un unico centro decisionale. Ovvero, in caso contrario: indicazione del soggetto con il quale intercorrono tali rapporti e dichiarazione di aver comunque formulato autonomamente l'offerta, assistita da idonea documentazione a comprova inserita all'interno di apposita busta chiusa recante all'esterno l'intestazione del mittente e la seguente dicitura: "*documenti concernenti i rapporti di controllo societario, ai sensi dell'art. 38, comma 2, d.lgs. 163/2006*";
- b. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria, ai sensi dell'art. 17, legge 55/1990 (art. 38, co. 1, lett.: d), d.lgs. 163/2006);
- c. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio (art. 38, co. 1, lett.: e), d.lgs. 163/2006);
- d. di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da questa Amministrazione e di non aver commesso errore grave nell'esercizio dell'attività professionale (art. 38, co. 1, lett.: f), d.lgs. 163/2006);
- e. di non aver reso nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio (art. 38, co. 1, lett.: h), d.lgs. 163/2006).
- f. di essere in possesso dell'idoneità tecnica e professionale, relativamente alla sicurezza sul lavoro, ai sensi dell'art. 26, d.lgs. 81/2008.

In caso di pluralità di rappresentanti legali, le suddette dichiarazioni, ove non debbano essere rilasciate per legge da tutti i soggetti muniti di rappresentanza, possono anche essere rilasciate da uno solo di essi in forma cumulativa, ai sensi dell'art. 47, comma 2, d.P.R. 445/2000.

7. Ricevuta di versamento, in originale, del contributo di € 70,00 (euro: settanta/00), effettuato tramite bollettino di conto corrente postale n. 73582561 (ovvero fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante accompagnata da copia fotostatica del documento di identità), ovvero stampa della e-mail di conferma in caso di pagamento effettuato *online*, in favore dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, indicando il CIG e la partita IVA del soggetto versante, conformandosi alle disposizioni operative diramate in materia.

8. Altre dichiarazioni sostitutive, da rendersi ai sensi dell'art. 47, d.P.R. 445/2000, relative alle seguenti circostanze:

- a) Dichiarazione di aver preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e speciali che possono influire sull'esecuzione e di accettare quanto previsto dal bando di gara e dal presente disciplinare di gara;
- b) Dichiarazione di aver valutato tutte le circostanze di fatto e di diritto che hanno portato alla determinazione del prezzo e delle altre condizioni contrattuali oltre che di igiene e sicurezza del lavoro che possano influire sull'esecuzione dei lavori;
- c) Dichiarazione di obbligarci ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, nonché a non modificare lo stato giuridico dei lavoratori;
- d) Dichiarazione di considerare il prezzo congruo e remunerativo e di aver tenuto conto di eventuali maggiorazioni per la lievitazione dei prezzi tale, comunque, da consentire la propria offerta, fatta salva l'applicazione dell'art. 133, d.lgs. 163/2006;

- e) Dichiarazione di aver accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare per l'appalto, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione;
- f) *(Per i soggetti di cui all'art. 34, lett.: b) e c)* dichiarazione se il consorzio concorre come tale, ovvero indicazione per quali consorziate il consorzio concorre e che, relativamente ad esse, non ricorrono divieti di partecipazione alla presente gara. In caso di aggiudicazione della gara, i soggetti esecutori delle prestazioni non potranno essere diversi da quelli indicati;
- i) *(Per i soggetti di cui all'art. 34, lett.: d) ed e) già costituiti)* dichiarazione con la quale il legale rappresentante del concorrente capogruppo e mandatario attesta che i soggetti aderenti al R.T.I., consorzio, GEIE gli hanno conferito, prima della presentazione dell'offerta, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, tramite scrittura privata autenticata con procura; per il consorzio o GEIE dichiarazione concernente gli estremi della stipula dell'atto costitutivo, dello statuto o del mandato con rappresentanza, unitamente alla dichiarazione della ragione sociale. Se non ancora costituiti: dichiarazione con la quale il legale rappresentante di ciascuna impresa riunenda, raggruppanda o consorzianda si impegna, in caso di aggiudicazione, a: 1) costituire il R.T.I., consorzio ordinario o G.E.I.E.; 2) conferire mandato collettivo speciale; 3) rendere la procura al legale rappresentante dell'impresa mandataria. In tali casi occorre indicare la quota di partecipazione al raggruppamento, consorzio o G.E.I.E., che deve essere corrispondente alla percentuale di lavori che saranno eseguiti da ciascun concorrente;
- j) Dichiarazione relativa alla percentuale delle lavorazioni prevalenti che il concorrente intende subappaltare o concedere a cottimo, nel limite del 30%, indicando il/i soggetto/i subappaltatore/subappaltatori, i quali – ai fini dell'autorizzazione al subappalto o cottimo - devono essere in possesso dei medesimi titoli abilitanti alla partecipazione alla presente gara;

9. Attestato di avvenuto sopralluogo: in originale, rilasciato dall'Amministrazione ai concorrenti i quali, previa richiesta scritta, devono effettuare, tramite appuntamento, un accurato sopralluogo nella sede di via della Pisana, 1301, Roma.

A tal fine, le modalità di effettuazione dei sopralluoghi saranno comunicate per iscritto ai concorrenti i quali dovranno tempestivamente contattare l'Amministrazione, nella persona del R.U.P. o di un funzionario appositamente individuato, a mezzo telefax. Tutti i sopralluoghi sono effettuati alla presenza di un incaricato dell'Amministrazione stessa. Ai sopralluoghi potrà presenziare un solo rappresentante per ciascun concorrente, che verrà identificato, munito della necessaria delega e del documento di identità in fotocopia del delegante.

Altre avvertenze

In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett.: b) e c), le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, di atti di notorietà e le attestazioni di cui sopra devono essere rese dal rappresentante legale del consorzio, che propone l'istanza in gara, e dai rappresentanti legali di ciascuna impresa consorziata che è indicata dal consorzio come esecutrice dell'appalto.

In caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett.: d) ed e), l'istanza, le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, di atti di notorietà e le attestazioni di cui sopra devono essere presentate dai rappresentanti legali di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio ordinario, da tutte le imprese consorziate che parteciperanno alla gara.

La ricevuta del contributo di cui al punto 7. potrà essere presentata dal consorzio, ovvero dall'impresa capogruppo di R.T.I., del consorzio ordinario o del GEIE.

Il deposito cauzionale provvisorio e l'impegno di cui ai punti 2. e 3. dovranno essere presentati dalla capogruppo o dall'impresa consorziata designata tale, con l'avvertenza che dette garanzie devono essere rilasciate a favore dell'Amministrazione, e comunque intestate a tutte le imprese riunite, raggruppate o consorziate.

Avvalimento

E' ammesso il ricorso all'avvalimento, tramite un altro idoneo soggetto, per soddisfare la richiesta del possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione SOA, occorrendo produrre anche l'ulteriore documentazione di cui all'art. 49, comma 2, d.lgs. 163/2006, di seguito individuata:

a) dichiarazione verificabile attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con la specifica menzione dei requisiti stessi e dell'impresa avvalente;

b) dichiarazione inerente il possesso da parte dell'impresa concorrente dei requisiti generali, ai sensi dell'art. 38, d.lgs. 163/2006;

c) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti di carattere generale, ai sensi dell'art. 38, d.lgs. 163/2006;

d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui si obbliga verso l'impresa concorrente e verso l'Amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui la stessa è carente;

e) dichiarazione sottoscritta dell'impresa ausiliaria con cui la medesima attesta che non partecipa alla gara in proprio o in associazione o consorzio con altre ditte partecipanti alla gara;

f) originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'impresa concorrente a fornire il chiesto requisito e a mettere a disposizione le risorse necessarie per l'intera durata dell'appalto, specificando e descrivendo in dettaglio le risorse in termini di personale, mezzi, materiali e procedure che saranno messe a disposizione per l'esecuzione del medesimo;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di una ditta che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui sopra, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico-economico esistente nel gruppo.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per la qualificazione prevista dal bando.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

E' in ogni caso vietato l'avvalimento di imprese ausiliarie di altri concorrenti a pena di esclusione di tutti i concorrenti così ausiliati, come anche la partecipazione alla presente gara di entrambe le imprese tra cui ricorre la relazione di avvalimento.

Si rammenta, in caso di false dichiarazioni, l'applicazione dell'art. 49, comma 3, d.lgs. 163/2006.

Subappalto e cottimo

E' ammesso il subappalto o il cottimo nei limiti previsti dall'art. 118, d.lgs. 163/2006, ovvero nella misura massima del 30% della categoria unica OG1, fermo restando che l'appaltatore risponde per le prestazioni del subappaltatore. Il subappalto è sempre soggetto all'autorizzazione espressa, con le modalità ed i termini prescritti, previa verifica dei medesimi requisiti abilitanti. Ai sensi del comma 3, dell'art. 118 citato, è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture

quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia praticate. In ogni caso l'Amministrazione può richiedere che le prestazioni siano effettuate direttamente dal contraente.

In mancanza della dichiarazione di cui al precedente punto 8, lett.: j) non potrà essere autorizzato alcun subappalto.

5.2: Busta recante la seguente dicitura: “Busta n. 2: Offerta tecnica”

All'interno della menzionata busta devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i sottoelencati documenti:

- a) relazione descrittiva, suddivisa in capitoli e corredata di indice, contenente schemi grafici e diagrammi, che illustri e definisca ai sensi di quanto previsto nel capitolato speciale di appalto, con singoli ordini di intervento, che potranno essere contemporanei ancorché riferiti a luoghi diversi, i tempi, la concezione organizzativa, l'assetto logistico e la struttura tecnico – produttiva che il concorrente si impegna a rispettare, a mettere in atto ed a attivare in ordine alla ricezione delle richieste di intervento ed alla gestione delle unità di intervento impegnate nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali. In tali elaborati devono essere specificatamente indicati i soggetti di cui al successivo punto b); la relazione dovrà essere di non più di quindici pagine in formato DIN A4, fatti salvi schemi grafici e diagrammi, con numerazione progressiva ed univoca;
- b) Curriculum dei tecnici e degli assistenti di cantiere (ingegneri, architetti, geometri e periti industriali) che faranno parte della struttura tecnico-organizzativa centrale e di quella incaricata di dirigere l'esecuzione delle singole prestazioni. Si precisa che i curriculum dovranno riguardare esclusivamente la direzione di cantiere di lavori inerenti la categoria OG1, ai sensi del d.P.R. 34/2000;

Qualora il concorrente proponga di introdurre nelle prescrizioni e nei contenuti prestazionali delle lavorazioni previste dall'elenco prezzi di progetto soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche delle quali ha tenuto conto nei prezzi unitari offerti, al fine di documentare le proposte e consentirne la valutazione, inserirà nella busta n. 2 “Offerta tecnica”, nella quantità e nello sviluppo che in base ad autonome scelte riterrà necessario o opportuno, i seguenti ulteriori documenti:

1) relazioni tecniche con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità che ove esistenti, devono obbligatoriamente essere inseriti, e i calcoli che illustrino i benefici qualitativi, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte;

2) relazioni tecniche sui costi di utilizzazione e manutenzione con allegate le relative documentazioni, compresi i certificati di qualità, ove esistenti, e i calcoli che illustrino i benefici sul piano manutentivo e gestionale, derivanti dalle soluzioni e integrazioni proposte.

Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione ISO 14001:2004 oppure della certificazione EMAS rilasciate da un organismo di certificazione accreditato SINCERT o equipollente organismo di certificazione membro IAF-MLA per il settore EA28 o EA 28 A e della certificazione SA 8000, rilasciata da organismo accreditato SAI con oggetto di certificazione riconducibile al settore EA 28 o EA 28 A, deve inserire nella busta n. 2 “Offerta tecnica”, ai sensi dell'art. 44, d.lgs.163/2006, la relativa documentazione probatoria.

Si precisa e si prescrive che nessun onere verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate e che nel caso in cui alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano state valutate dalla commissione giudicatrice in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, peggiorative o comunque non migliorative o comunque non riguardanti gli aspetti indicati nei sottocriteri 1.1, 1.2 ed 1.3 precisati nella successiva tabella dei criteri di valutazione e, pertanto, non

accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti numerici ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire le lavorazioni, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni, prescrizioni e contenuti prestazionali previsti nell'elenco prezzi posto a base di gara. La commissione giudicatrice, ai fini di quanto prima previsto, predisporrà un'apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

5.3: Busta recante la seguente dicitura: “**Busta n. 3: Offerta Economica**”

All'interno della menzionata busta devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i sottoelencati documenti:

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del valore di natura quantitativa previsto dal bando, espresso in cifre e lettere: prezzo presunto, espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori, inferiore all'importo a base d'asta, nonché il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere.

Va anche indicata, ai fini di consentire l'eventuale applicazione della procedura di verifica della congruità dell'offerta, la percentuale di spese generali e di costi indiretti di cantiere prevista nelle analisi di prezzo giustificative dei prezzi unitari offerti. Nel caso di discordanza tra il prezzo offerto in riduzione, espresso in cifre ed in lettere, verrà preso in considerazione quello offerto in lettere.

Qualora il concorrente sia costituito da R.T.I., consorzio ordinario o G.E.I.E. non ancora costituiti, la presente dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i rappresentanti legali del soggetto offerente.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede all'eventuale verifica dei conteggi delle n. 46 tabelle “*analisi prezzo – tabelle 1-46*” tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma.

In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale come indicato nella dichiarazione di cui al presente capo 5.3, tutti i prezzi unitari offerti saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

6. Operazioni di gara - aggiudicazione

La procedura di gara sarà svolta da una Commissione giudicatrice nominata, ai sensi dell'art. 84, d.lgs. 163/2006, dall'Amministrazione.

La commissione procederà nella **determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi e nel rispetto di quanto previsto dal presente disciplinare di gara.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, ovvero appositamente comunicato a mezzo telefax, in seduta pubblica, procede come segue:

a) a verificare la correttezza formale dei plichi contenenti le offerte e della documentazione e in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34 comma 1, lett. b) e c), d.lgs. 163/2006 hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta

in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere il concorrente responsabile dalla gara;

c) a verificare la corretta ottemperanza agli artt. 36, comma 5 e 37, comma 7, d.lgs. 163/2006.

La Commissione giudicatrice procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. La Commissione giudicatrice richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute **nella busta n. 1 “Documenti amministrativi”**. Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la Commissione di gara sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

La commissione giudicatrice nella stessa seduta o nell'eventuale successiva seduta pubblica, procede:

1) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

2) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici dell'Amministrazione cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'articolo 48, d.lgs.163/2006 e dell'art. 27, comma 1, del d.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La Commissione giudicatrice successivamente procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta **nella busta n. 2 “Offerta tecnica” ed ai sensi del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata sulla base dei criteri e dei pesi indicati nel bando di gara, del metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B al DPR n. 554/1999 e s. m. e delle norme e dei sottopesi previsti dal presente disciplinare di gara.**

- alla valutazione delle proposte di soluzioni migliorative e di integrazioni tecniche alle prescrizioni tecniche delle lavorazioni previste in progetto presentate dai concorrenti;
- alla valutazione dell'organizzazione e della struttura tecnica produttiva che i concorrenti intendono sviluppare per eseguire le prestazioni contrattuali;
- all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri 1, 2, 3 e 5;
- al calcolo e all'attribuzione dei punteggi relativi al criterio 4.

I coefficienti attraverso i quali si procederà all'assegnazione dei punteggi saranno determinati, fatti salvi quelli relativi ai criterio 4, sulla base alla media dei coefficienti, variabili, tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari secondo quanto successivamente precisato.

La Commissione giudicatrice opererà impiegando i criteri di aggiudicazione e la valutazione tecnico-economica delle offerte, quali sono indicati nel bando di gara, suddivisi nei sottocriteri riportati in appresso:

1. Valore tecnico ed estetico delle proposte di soluzioni migliorative e di integrazioni tecniche alle prescrizioni delle lavorazioni da effettuare:

punti 10, così distribuiti:

1.1 Impiego di materiali che comportano la eliminazione o riduzione dell'inquinamento acustico e/o il miglioramento dell'isolamento termico:	5
1.2 Impiego di infissi interni ed esterni che richiedano interventi manutentivi semplici, economici e standardizzati:	3
1.3 Impiego di materiali e tecnologie atte a salvaguardare gli aspetti interni ed esterni attraverso la riduzione degli effetti negativi derivanti da possibili imbrattamenti e impiego di materiali e soluzioni tecnologiche idonee a ridurre gli aspetti architettonici negativi:	2
Tot.	10

2. Struttura organizzativa centrale adibita al processo di attivazione delle strutture produttive di intervento:

punti 18, così distribuiti:

2.1 Dimensione della struttura organizzativa (tipologia, numero di unità, funzioni, competenze professionali):	7
2.2 Efficacia delle procedure di coordinamento e controllo fra le diverse unità della struttura organizzativa:	4
2.3 Efficacia ed efficienza delle procedure di interfacciamento con l'amministrazione aggiudicatrice:	4
2.4 Affidabilità del sistema di registrazione degli ordini di servizi e di attivazione delle unità produttive:	3
Tot.	18

3. Strutture produttive adibite allo svolgimento delle prestazioni:

punti 12, così distribuiti:

3.1 Adeguatezza organizzativa delle strutture produttive e capacità di fronteggiare interventi diversificati e contemporanei:	6
3.2 Capacità professionale ed organizzativa degli assistenti di cantiere	3
3.3 Dotazioni tecnologiche ed attrezzature	3
Tot.	12

4. descrizione esplicitiva di proposta di opere Manutentive, completa di impianti di climatizzazione, telefonici, dati, etc., con indicazione dei punti, per sistemazione palazzina "D" al piano terra, piani primo e secondo, per realizzazione di Uffici con n. 1 Ufficio Direzionale per piano:

punti 30, così distribuiti:

4.1 ipotesi progettuale da presentare sulla scorta delle planimetrie fornite dall'Amministrazione indicanti i punti di consegna dei fluidi dall'anello, con eventuale predisposizione di grafici esemplificativi di massima delle proposte progettuali, con predisposizione di tavole in formato massimo A3 così definite:	
--	--

- planimetrie dei piani		
- planimetria impianti fonia, dati ed elettrico		
- planimetria impianto climatizzazione		
- particolare costruttivo per realizzazione controsoffitti		
- particolare costruttivo per realizzazione pavimenti		
- particolare costruttivo per realizzazione porte		
- particolare costruttivo per realizzazione infissi		10
4.2 descrizione dettagliata dei materiali che si intendono eventualmente impiegare		3
4.3 personale numericamente impiegato e descrizione della qualifica professionale		3
4.4 cronoprogramma con indicazione dei tempi di esecuzione, specificando il metodo di intervento, tenendo conto che la palazzina oggetto di ristrutturazione è da utilizzare parzialmente durante l'esecuzione delle lavorazioni. Le lavorazioni dovranno essere effettuate un piano alla volta. Al fine di individuare gli interventi dovranno essere predisposte planimetrie in formato massimo A3 di:		
- fasi lavorative suddivise per piano di:		
• sgombero del piano oggetto di ristrutturazione		
• ristrutturazione		
• arredo del piano		
• consegna		
- tempi per la consegna funzionale di n. 1 piano;		
- tempi per la consegna funzionale dei 3 piani		14
	Tot.	30

**5. Ribasso percentuale del prezzo presunto complessivo
posto a base di gara:**

punti 30

Si precisa che i coefficienti variabili tra 0 ed 1, attraverso i quali, ai sensi del **metodo aggregativo – compensatore**, si procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono determinati nei seguenti modi:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione (criterio 1, criterio 2, criterio 3 e criterio 5) **aventi natura qualitativa**, l'attribuzione dei coefficienti avviene operando tramite i relativi sottocriteri e procedendo ad una successiva riparametrazione, come in prosieguo specificato, dei risultati. I coefficienti attribuiti ai concorrenti sono pari alla media dei coefficienti, variabili tra 0 ed 1, che ogni commissario attribuisce discrezionalmente, per ogni sottocriterio, in sedute riservate, alle proposte dei concorrenti;
- Per quanto riguarda gli elementi di valutazione (criterio 4) **aventi natura qualitativa**, attribuendo: nel caso di concorrente con idoneità individuale, il coefficiente 1 se sussiste il possesso del sistema, il coefficiente 0 se tale possesso non sussiste; nel caso di concorrente con idoneità plurisoggettiva, il coefficiente 1 se per almeno un componente del concorrente sussiste il possesso del sistema ed il coefficiente 0 se tale possesso non sussiste;
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione (criterio 6) **aventi natura quantitativa**, determinando i rapporti tra il valore dell'offerta (ribasso sul prezzo) del

concorrente e un valore soglia pari alla media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi) dei concorrenti, aumentata dello scarto quadratico medio delle offerte.

6.1 Altre avvertenze

1. Per la valutazione delle proposte di soluzioni migliorative e di integrazioni tecniche alla prescrizioni delle lavorazioni previste in progetto (**criterio di valutazione 1**), la Commissione terrà conto che esse devono essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, sostenibilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dell'infrastruttura, dei materiali e dei componenti;

2. Per la valutazione dell'unità organizzativa adibita al processo di attivazione delle unità di intervento (**criterio di valutazione 2**), la Commissione terrà conto delle competenze professionali ed esperienza delle risorse umane che saranno impegnate nel coordinamento delle attività delle unità di intervento, dell'efficacia delle modalità di coordinamento e dell'affidabilità delle procedure di avvio delle unità di intervento, della capacità di fronteggiare richieste di intervento diversificate ma contemporanee e dell'eventuale possesso del sistema di gestione per la responsabilità sociale (certificazione Etica), secondo il modello SA 8000/2001. *In particolare, si stabilisce che il possesso della citata Certificazione Etica verrà ricondotto nell'ambito della valutazione afferente il sottocriterio 2.1.*

Sempre con riferimento al sottocriterio 2.1 - Dimensione della struttura organizzativa (tipologia, numero di unità, funzioni, competenze professionali) – si precisa che la commissione avrà riguardo non già per la dimensione in sé dell'impresa concorrente, bensì per la struttura organizzativa “dedicata”, messa cioè a disposizione per la realizzazione della presente commessa, e per la sua concreta articolazione.

Analogamente, per i sottocriteri 2.2, 2.3 e 2.4, nella valutazione dell'efficacia delle procedure e dei sistemi presentati si avrà particolare riguardo alla concreta riferibilità ai lavori in oggetto ed alla natura e caratteristiche di questi.

3. Per la valutazione dell'unità organizzativa adibita allo svolgimento delle prestazioni contrattuali (**criterio di valutazione 3**), la Commissione terrà conto dell'adeguatezza sul piano della quantità, esperienza, capacità professionale ed operativa degli assistenti di cantiere delle unità organizzative, in particolare con riferimento a tutte le tipologie delle prestazioni contrattuali e delle dotazioni tecnologiche e delle attrezzature che si intendono impiegare nello svolgimento delle predette prestazioni ed alla coerenza fra le caratteristiche dell'unità organizzativa e la riduzione dei tempi di esecuzione delle prestazioni offerte; *in riferimento al sottocriterio 3.2, capacità professionale ed organizzativa degli assistenti di cantiere, si avrà riguardo al numero degli stessi e per ciascuno di essi al numero ed alla natura degli interventi documentati, realizzati in qualità di caposquadra.*

4. Nel caso dell'offerta della percentuale di ribasso di un concorrente superiore al relativo valore soglia, l'offerta non sarà esclusa ma il coefficiente attribuito al concorrente sarà comunque pari ad uno, ed i prezzi unitari offerti e la percentuale di ribasso del prezzo offerta saranno quelli previsti contrattualmente;

5. Nel caso le offerte siano inferiori a cinque, i valori di soglia saranno pari ai massimi valori (ribassi) delle offerte presentate.

Si precisa, altresì, che prima di applicare il suddetto metodo di valutazione, al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando di gara, tra i pesi dei criteri di valutazione di natura qualitativa e quelli di natura quantitativa (per i quali in base alle indicazioni ed formule contenute negli allegati al d.P.R. n. 554/1999 per ogni criterio all'offerta migliore è sempre attribuito un coefficiente pari ad uno), si procede con riferimento ad ogni criterio di valutazione di natura qualitativa (valore tecnico ed estetico delle soluzioni migliorative ed integrazioni tecniche, organizzazione e qualità della struttura operativa centrale e di quella

produttiva) a modificare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La modifica è effettuata assegnando per ognuno dei criteri di valutazione (criterio 1, criterio 2, criterio 3 e criterio 5) alla somma di valore più alto dei punti attribuiti ai concorrenti - tramite la procedura di cui alla precedente lettera a) per ognuno dei relativi sub-criteri (sub-criteri 1.1, 1.2, 1.3; sub-criteri 2.1, 2.2, 2.3, 2.4; sub-criteri 3.1, 3.2, 3.3), il coefficiente pari ad uno ed alle altre somme coefficienti in proporzione lineare.

I punteggi relativi al criterio 6 della tabella dei punteggi saranno assegnati dalla Commissione giudicatrice, in seduta pubblica - la cui ora e data è comunicata, con almeno cinque giorni di anticipo sulla data fissata, ai concorrenti partecipanti alla gara via telefax ovvero e-mail (unicamente laddove dagli stessi indicato l'indirizzo e-mail nel plico o nell'istanza in gara), nonché tramite avviso pubblicato sul sito www.consiglio.regione.lazio.it. La Commissione stessa apre la **busta n. 3 "Offerta economica"**, contenente il prezzo offerto, procede ai calcoli dei relativi punteggi ed al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti. Provvede altresì all'apertura della busta chiusa, collocata all'interno della busta n. 1, avente la seguente intestazione: "*documenti concernenti i rapporti di controllo societario, ai sensi dell'art. 38, comma 2, d.lgs. 163/2006, nuova formulazione*", verificandone il contenuto e disponendo l'esclusione immediata, con l'applicazione delle conseguenze e comunicazioni di legge, nel caso di positivo riscontro, con qualsiasi mezzo, di un'offerta economica non autonoma.

La Commissione giudicatrice successivamente, ai sensi di quanto previsto all'art. 86, comma 2, d.lgs. 163/2006, ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico (prezzo) che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione (valore tecnico ed estetico delle proposte di soluzione migliorative e di integrazioni tecniche alle prescrizioni delle lavorazioni da eseguire; struttura organizzativa centrale adibita al processo di attivazione delle strutture produttive di intervento; strutture produttive adibite allo svolgimento delle prestazioni; riduzione del tempo di esecuzione) pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara - provvede in sedute successive riservate a verificare, la congruità dell'offerta del concorrente che verrà richiesta in base alla L. 102/09 art. 4 quater. Ove l'esame delle documentazioni richiesta non sia sufficiente ad escludere l'incongruità dell'offerta, la commissione informa di tale fatto il responsabile del procedimento il quale comunica al concorrente che la Commissione non ha ritenuto sufficienti le giustificazioni fornite e lo invita a fornire, entro un termine non inferiore a dieci giorni dalla data di ricevimento della richiesta, i necessari ulteriori chiarimenti e giustificazioni, in ordine alla congruità dell'offerta. Ricevuti tali documenti li trasmette alla Commissione che provvede ad escludere l'offerta nel caso in cui i cui giustificativi non siano ritenuti accettabili, oppure provvede a ritenere non anomala l'offerta. La Commissione procede, ai sensi dell'art. 88, d.lgs. 163/2006, verificando anche contemporaneamente (comma 7) l'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, dichiarando le esclusioni di ciascuna offerta anomala e aggiudicando definitivamente alla migliore offerta non anomala.

Si precisa che la Commissione giudicatrice, ai sensi di quanto disposto all'art. 86, comma 3, d.lgs. 163/2006 ed in base a quanto previsto nel bando di gara, qualora ritenga che l'offerta del concorrente primo in graduatoria, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, può procedere alla valutazione della congruità dell'offerta sulla base dei giustificativi richiesti al concorrente.

Esaurita la fase di valutazione delle offerte anomale, ove effettuato, si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti, e la Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica all'individuazione del soggetto risultato provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria finale della gara ed a rimettere successivamente gli atti ed i documenti alla stazione appaltante.

Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione differenti, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione diversi dal prezzo. Nel caso che le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio per il prezzo e per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, la Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica e senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario, sulla base della graduatoria precedentemente formata.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, successivamente al perfezionamento delle procedure di gara, possono richiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara medesima.

7. Documentazione per la stipula del contratto

La stipula del contratto è prevista entro il termine di legge dall'aggiudicazione definitiva, salvo più breve termine intimato dall'Amministrazione, previa ricezione integrale della documentazione di rito di cui appresso:

1. dichiarazione ai sensi dell'art. 46, legge 445/2000 attestante di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti di applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, nonché di non essere a conoscenza di trovarsi sottoposto a procedimenti penali, resa dal titolare (ditte individuali), tutti i soci (s.n.c.), soci accomandatari (s.a.s.), amministratori muniti di poteri di rappresentanza e da tutti i componenti l'organo di amministrazione (altre società, consorzi). L'Amministrazione fa comunque riserva di avvalersi del disposto dell'art. 38, comma 3, ultimo periodo del d.lgs. 163/2006;

2. Certificato della camera di commercio in corso di validità, integrato con la "dicitura antimafia" ex art. 9, d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252;

3. Polizza assicurativa per responsabilità da rischi di esecuzione e connessa RCT, di congruo massimale per ciascun sinistro, di cui all'art. 129, d.lgs. 163/2006, in ottemperanza ad apposita comunicazione della stazione appaltante;

4. Dichiarazione circa la composizione societaria, ai sensi del d.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187, concernente anche l'esistenza di eventuali diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto, nonché il nominativo dei soggetti che, con procura irrevocabile, abbiano esercitato il diritto di voto nelle assemblee societarie dell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto;

5. Cauzione definitiva (v. appresso).

6. D.U.R.C. nelle more che, ai sensi dell'art. 16-bis, comma 10, legge 28 gennaio 2009, n. 2, l'Amministrazione acquisisca d'ufficio dagli enti preposti il medesimo Documento Unico di Regolarità Contributiva, anche attraverso strumenti informatici.

Nel caso di assunzione del servizio in R.T.I., consorzio o GEIE dovranno essere anche prodotti i seguenti documenti, ove nel frattempo non acquisiti: copia autentica del mandato speciale irrevocabile con rappresentanza all'impresa capogruppo, ovvero dell'atto costitutivo del consorzio o del GEIE.

Qualora l'aggiudicatario per cause imputabili non addivenga alla firma del contratto entro il termine intimato, l'Amministrazione dichiara la decadenza dall'aggiudicazione, incamera la cauzione provvisoria a titolo di penale, effettua le segnalazioni di legge, fa salva la richiesta dei maggiori danni e affida l'appalto all'impresa successiva classificata.

La durata del contratto è stabilita in anni tre a far data dalla stipula. E' fatta salva la facoltà insindacabile della stazione appaltante di rinnovare per un ulteriore biennio il relativo contratto, a trattativa privata, ai sensi dell'art. 57, d.lgs. 163/2006.

Ai sensi del d.lgs. 196/2003, il soggetto responsabile del trattamento dei dati rilasciati per la partecipazione alla gara è il Direttore pro-tempore del Servizio Tecnico Strumentale, Informatica, Sicurezza sui Luoghi di Lavoro, che effettua il trattamento obbligatorio finalizzato esclusivamente all'espletamento della gara d'appalto o all'esecuzione del contratto. In sede di offerta tecnica o di chiarimenti riguardo la valutazione sull'anomalia, le partecipanti potranno segnalare, per le opportune misure e cautele dell'Amministrazione, elementi che costituiscono segreti tecnici e commerciali.

L'Amministrazione non dirama, su singola richiesta, ulteriori delucidazioni, salvo che gli invocati chiarimenti investano questioni di interesse generale, utili per tutti i candidati.

7.1 In particolare: la cauzione definitiva

La ditta aggiudicataria definitiva deve prestare, all'atto della stipula del contratto, nelle forme stabilite dall'art. 113 del d.lgs. 163/2006, un deposito cauzionale definitivo pari almeno al 10% dell'importo netto di aggiudicazione, quale risulterà dal verbale di aggiudicazione, salva l'applicazione dell'art. 75, comma 7, d.lgs. 163/2006 cit..

La garanzia deve evidenziare le condizioni particolari con le quali l'istituto bancario o assicurativo si obbliga incondizionatamente, in particolare, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c. escludendo il beneficio della preventiva escussione del debitore principale e con l'impegno del garante ad effettuare il versamento della somma garantita entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve rimanere efficace per tutta la durata dell'appalto e, comunque, sino a quando non sarà definita ogni eventuale eccezione o controversia.

Riguardo lo svincolo in corso di esecuzione, trova applicazione l'art. 113, comma 3, d.lgs. 163/2006, per le percentuali ivi previste. Lo svincolo del residuo, al termine dell'appalto, avverrà previa emanazione di apposito certificato di collaudo delle lavorazioni.

IL DIRETTORE
(Nazzeno Cecinelli)