

**CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO**  
Servizio Amministrazione, Bilancio, AA.GG.  
Via della Pisana, 1301  
00163 Roma

*Bando di gara - Lavori*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO	Servizio responsabile: Servizio Amministrazione, Bilancio, Affari Generali
Indirizzo: VIA DELLA PISANA, 1301	C.A.P.: 00163
Località/Città: ROMA	Stato: ITALIA
Telefono: +390665931	Telefax: +390665932649
Posta elettronica (e-mail) responsabile del procedimento abotta@regione.lazio.it	Indirizzo Internet (URL) <a href="http://www.consiglio.regione.lazio.it">www.consiglio.regione.lazio.it</a>

**1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:**

Come al punto I.1

**1.3) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE**

Il plico deve pervenire improrogabilmente entro il termine di cui al punto IV.3.4 al seguente indirizzo: Consiglio Regionale del Lazio – Servizio Amministrazione, Bilancio, AA.GG. – Via della Pisana, 1301 – 00163 ROMA. Per le specifiche formalità richieste vedasi il disciplinare di gara.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** gara per procedura aperta per la manutenzione edile ed elettrica nelle sedi del Consiglio Regionale del Lazio.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:** manutenzioni – Luogo di esecuzione: Roma.

**II.1.3) L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico.

**II.2.) Quantitativo o entità dell'appalto:**

**II.2.1) Quantitativo o entità:**

Importo delle lavorazioni: € 4.108.552,80

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 123.256,59

Importo a base d'asta: € 4.231.809,39

**INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE COMPONGONO L'APPALTO:**

Categoria unica: OG1 – classifica: V.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** 3 anni, con facoltà di rinnovo a trattativa privata per ulteriori 2 anni.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Deposito cauzionale provvisorio di € 84.636,39, pari al 2% dell'importo a base d'asta, costituito ai sensi dell'art. 75 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Deposito cauzionale definitivo costituito ai sensi dell'art. 113 del predetto decreto. Per le modalità specifiche vedasi il disciplinare di gara.

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** oneri a carico del bilancio della stazione appaltante.

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi ordinari di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 37, d.lgs. 163/2006.

#### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'Albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

A pena di esclusione, i concorrenti devono dichiarare di possedere i seguenti requisiti: 1) iscrizione alla CCIAA per l'esercizio dell'attività oggetto dell'appalto e che l'attività è avviata da almeno tre anni; 2) requisiti di cui all'art. 38, lett. a) – m-ter) del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.; 3) insussistenza della fattispecie di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001; 4) eventuali relazioni di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri soggetti concorrenti alla presente gara; 5) possesso del N.O.S. o dell'Autorizzazione Preventiva, rilasciata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, Autorità Nazionale per la Sicurezza; 6) osservanza delle normative vigenti e specifica idoneità in materia di sicurezza, prevenzione, infortuni, salute e igiene del lavoro.

E' altresì richiesto il versamento del contributo in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi dell'art. 1, legge 266/2005.

Le dichiarazioni devono essere rilasciate dal legale rappresentante o dal soggetto legittimato con le modalità di cui al d.P.R. 445/2000, con modalità e termini specificati nel disciplinare di gara.

Gli altri adempimenti cui gli operatori economici dovranno rigidamente conformarsi, sono contenuti nel disciplinare di gara e sono tutti obbligatori, pena l'esclusione dalla gara.

##### **III.2.2) - III.2.3) Capacità economica e finanziaria - Capacità tecnica: prove richieste:**

A pena di esclusione i concorrenti devono essere in possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione (SOA), in corso di validità.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: APERTA**

#### **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base ai criteri enunciati e specificati nel disciplinare di gara.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: CIG: 03973217A7.**

**IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte: 28 dicembre 2009, ore 12.00.**

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Il plico contenente l'offerta sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, deve riportare il nome del mittente, il codice fiscale e la partita IVA, il recapito, riferimento telefonico, di fax e di posta elettronica, nonché la dicitura: "Procedura aperta per la manutenzione edile ed elettrica - Contiene offerta tecnica ed economica - Non aprire". L'apertura delle offerte avverrà presso la sede del Consiglio Regionale del Lazio, in data ed orario che saranno comunicati a mezzo telefax o altro idoneo mezzo. E' ammesso a partecipare un solo rappresentante o persona munita di specifica delega/procura per ciascun concorrente.

La documentazione tecnica è rilasciata gratuitamente dall'Amministrazione, previa acquisizione di richiesta corredata della dichiarazione sostitutiva di possesso del N.O.S. o dell'Autorizzazione Preventiva.

E' obbligatorio effettuare il sopralluogo nelle sedi interessate e allegare il relativo attestato.

L'Amministrazione si riserva le seguenti facoltà: di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura di gara senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta; di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e congrua; ovvero quella prevista dall'art. 140, d.lgs. 163/2006.

I dati raccolti sono trattati ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della gestione della presente gara.

Il disciplinare di gara è scaricabile gratuitamente dal seguente sito internet: [www.consiglio.regione.lazio.it](http://www.consiglio.regione.lazio.it).

Responsabile Unico del procedimento: Dott.ssa Anna Botta, tel.: 0665932574, e.mail: [abotta@regione.lazio.it](mailto:abotta@regione.lazio.it).

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
(Nazzareno Cecinelli)**